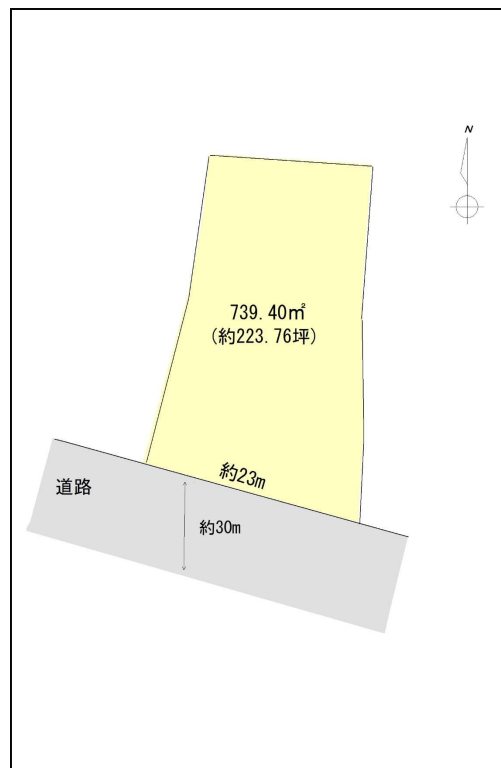
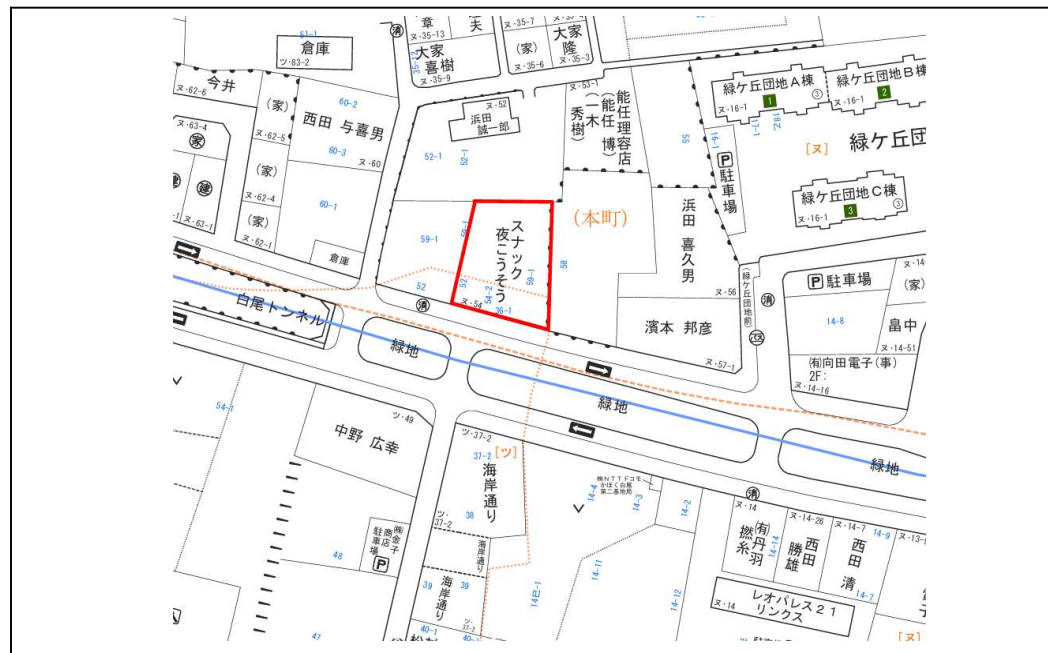


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	建付地	物件状態	公開中		
価格	1,690万円		坪単価	75,558円	内負担金	万円		
所在地	かほく市白尾ツ36-1,又59-2			小学校	外日角小			
				中学校	河北台中			
建物名			都市計画	非線引き				
所在地備考			用途地域	第一種住居地域				
最寄の交通機関	七尾線	宇野気	最寄施設	ファミリーマート白尾インター店				
	バス停	緑ヶ丘団地前						
	下車徒歩 約1分			より 230m				
土地	面積	公簿 739.40㎡	223.67坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	%容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地/畑	条件等	解体更地渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約30m	約23m	公道	有	
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造		階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	2025年1月以降			建物状況			
	特徴				調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地渡し ・上下水道引込済(メーター口径20mm) ・59-2は受益者負担金納入必要(39,390円税込) ・農地転用必要 							



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者